



COMUNE DI POZZOLO FORMIGARO

(Provincia di Alessandria)

Piazza Castello, 1 – 15068 POZZOLO FORMIGARO
Tel. 0143.41.70.54 Fax: 0143.41.88.72

DETRAZIONI

Sull'ICI dovuta per l'abitazione principale è prevista, oltre all'aliquota agevolata, una detrazione approvata annualmente dalla Giunta Comunale .

Si intende abitazione principale quella nella quale il soggetto persona fisica residente nel comune ed i suoi familiari dimorano abitualmente, e si verifica nei seguenti casi:

- a) abitazione di proprietà del soggetto passivo;
- b) abitazione utilizzata dai soci delle cooperative edilizie a proprietà indivisa;
- c) alloggio regolarmente assegnato dall'A.T.C. locato con contratto registrato ad un soggetto che lo utilizzi come abitazione principale;
- d) abitazione concessa in uso gratuito dal possessore al coniuge, agli ascendenti o ai discendenti in linea retta, a condizione che questi siano ivi residenti;
- e) abitazione posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da soggetto anziano o disabile che dimora abitualmente in istituto di ricovero o sanitario, a condizione che la stessa non risulti locata.

Sono considerate parti integranti dell'abitazione principale le sue pertinenze (C/2,C/6,C/7), ancorché iscritte distintamente in catasto, purché oggettivamente funzionali al medesimo fabbricato.

L'ammontare della detrazione si applica sull'imposta dovuta per l'abitazione principale fino a concorrenza del suo ammontare

Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.

Le agevolazioni sopra descritte sono rapportate al periodo dell'anno durante il quale permane la destinazione dell'unità immobiliare ad abitazione principale.

Ciascun contribuente potrà avvalersi del beneficio della detrazione per l'abitazione principale per non più di una volta per ogni anno oggetto d'imposta indipendentemente dal numero dei fabbricati relativamente ai quali questi dovrà pagare il tributo, soggetti ad un'aliquota ridotta in quanto destinati ad abitazione principale o a questa assimilati ai sensi del presente articolo.

Nell'ipotesi di cui alla lettera d) del presente articolo non potranno avvalersi del beneficio della detrazione di imposta, ma solo di quello relativo all'applicazione dell'aliquota ridotta, i seguenti soggetti:

coloro che ai sensi della vigente normativa di legge e/o del presente regolamento sono esentati dal pagamento dell'ICI relativamente all'abitazione principale (a titolo meramente esemplificativo i possessori di fabbricati rurali destinato ad uso abitativo).

Detrazioni previste per l'anno 2007

Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo sono detratte, fino a concorrenza del suo ammontare, **€ 110,00**.

La detrazione è elevata, in applicazione dell'art. 1 comma 3 2° periodo D. Lgs 504/92 e s.m.i. **ad € 150,00 per i soggetti passivi nel cui nucleo familiare è presente un soggetto portatore di handicap** in situazione di gravità accertata ai sensi dell'art. 4 Legge 104/92, a condizione che nessuno dei componenti del predetto nucleo familiare sia proprietario o usufruttuario di altri beni immobili, con esclusione dell'ipotesi di sola nuda proprietà, anche fuori dal territorio comunale, oltre quello oggetto dell'imposta per cui beneficia della predetta detrazione, fatte salve eventuali pertinenze;