



COMUNE di POZZOLO FORMIGARO

Provincia di Alessandria

Piazza Castello n. 1 – C.A.P. 15068

C.F. e P.IVA 00251200069

Centralino: tel. 0143/417054

Ufficio Tecnico: tel. 0143/417893

Fax 0143/417404

Sito Internet: www.comunepozzolo.it

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO SCUOLA MATERNA - 1° LOTTO -

Codice Unico di Progetto di Investimento Pubblico F92G05000100004

Codice identificativo Gara (C.I.G.): 0005742272

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Pozzolo Formigaro C.F. e P.IVA 00251200069 - Piazza Castello, 1 - C.A.P. 15068 - Tel. 0143/417893 - Fax 0143/417404 - Sito Internet: www.comunepozzolo.it
2. **PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta ai sensi del D.Lgs 163/2006, testo vigente;
3. **LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI CONTABILIZZAZIONE DELLE PRESTAZIONI:**
 - 3.1 *luogo di esecuzione:* Pozzolo F.ro - Edificio Scolastico Scuola Materna - ala sviluppanesi lungo Via Oddini;
 - 3.2 *Descrizione:* i lavori che formano oggetto dell'appalto - meglio individuabili quanto a qualità, natura, ubicazione e corrispettivo dal capitolato speciale d'appalto e dalla restante documentazione tecnica - consistono in interventi di RISTRUTTURAZIONE E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SCUOLA MATERNA - 1° lotto - ESECUZIONE DEI LAVORI NECESSARI PER LA REALIZZAZIONE DI PARTE DELLE OPERE PREVISTE PER IL PROLUNGAMENTO DELL'ALA SVILUPPANTESI LUNGO VIA ODDINI;
 - 3.3 categoria prevalente dei lavori «OG1»;
 - 3.4 importo dell'appalto:

A)	Esecuzione dei lavori (base di gara)	€ 531.232,19
B)	Oneri per la sicurezza	€ 27.768,68

A) +B)	Importo complessivo dell'appalto:	€ 559.000,87
--------	-----------------------------------	--------------

3.5 gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza indicati al punto 3.4, lettera B), non sono soggetti a ribasso;

3.6 lavorazioni di cui si compone l'intervento:

	<i>Lavori</i>	<i>Categoria</i>		<i>€</i>
1	Edifici civili ed industriali	OG1	Prevalente	441.937,63
2	Impianti termici	OS28	Scorporabile e subappaltabile	58.128,84
3	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici	OS30	Scorporabile e subappaltabile	58.934,40

3.7 Ai sensi dell'art.118, comma 2, del D.Lgs 163/2006, le lavorazioni descritte al numero 1 della tabella sopraesposta, appartenenti alla categoria prevalente, per l'importo di € **441.937,63**, sono subappaltabili nella misura massima del 30% ad imprese in possesso dei requisiti necessari;

3.8 I lavori facenti parte della categoria prevalente, per l'importo di € **35.341,86**, per i quali vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui all'articolo 1 della legge n. 46/1990, relativi ad impianti idrico-sanitari e antincendio, sono interamente subappaltabili ad imprese in possesso dei requisiti necessari, ai sensi della Circolare Ministero Lavori Pubblici n. 182/400/93 del 01.03.2000, non incidendo l'eventuale subappalto sulla quota del 30% di cui al precedente **punto 3.7** relativa alla categoria prevalente;

3.9 I lavori descritti ai numeri 2 e 3 della tabella di cui al punto 3.6, rispettivamente per gli importi € **58.128,84** ed € **58.934,40**, per i quali vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui all'articolo 1 della legge n. 46/1990, relativi gli uni ad impianti termici e gli altri ad impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici, non possono essere eseguiti direttamente dall'impresa aggiudicataria se priva dei suddetti requisiti, sono tutti subappaltabili ad imprese in possesso dei requisiti necessari e comunque scorporabili;

3.10 **modalità di stipulazione del contratto e di contabilizzazione:**

a corpo ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 53, comma 4, terzo periodo, e 82, comma 2, lett. b), del D.Lgs 163/2006;

4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 270 (DUECENTOSETTANTA) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori o, in caso di consegna frazionata, dell'ultimo verbale di consegna parziale;

5. **CONSEGNA DEI LAVORI:** si fa rinvio all'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto.

A sensi art. 129 del D.P.R. 554/1999, la consegna dei lavori potrà avvenire immediatamente dopo l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva.

6. DOCUMENTAZIONE:

- **il disciplinare di gara**, contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alle procedure di aggiudicazione, nonché **gli elaborati grafici, le relazioni tecniche, l'elenco prezzi unitari, il cronoprogramma, il computo metrico estimativo, il quadro economico, il capitolato speciale di appalto, i piani di sicurezza e lo schema di contratto** sono visibili presso l'Ufficio Tecnico Comunale nei giorni di LUNEDI' e MERCOLEDI' dalle ore 9 alle ore 11; è possibile acquistarne copia previo versamento delle somme sotto indicate:

- Tavole grafiche: € 10,00/cad.

- Elaborati vari fino a 25 fogli: € 5,00

- Elaborati vari oltre 25 fogli: € 15,00

Gli interessati dovranno farne richiesta presso l'Ufficio Tecnico Comunale almeno 5 giorni lavorativi prima della data di ritiro.

Il Bando integrale, comprensivo del disciplinare di gara con allegato modello per domanda di partecipazione alla gara e dichiarazione connessa, può essere ritirato presso l'Ufficio Tecnico Comunale; è altresì disponibile sul sito web del Comune: www.comunepozzolo.it

Non si effettua servizio fax.

7. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

- a. termine: ore **12,00** del giorno **LUNEDI' 16 APRILE 2007**;
- b. indirizzo: Comune di Pozzolo Formigaro - Ufficio Protocollo - Piazza Castello n. 1 - 15068 Pozzolo Formigaro;
- c. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al precedente punto 6;
- d. Apertura plichi: seduta pubblica il giorno **MARTEDI' 17 APRILE 2007** alle ore 10 presso il Palazzo Municipale – Piazza Castello n. 1

Le operazioni di gara proseguiranno con le cadenze dettate dal D.Lgs 163/2006, testo vigente, per gare di importo quale la presente.

La stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro. In tal caso verrà data comunicazione con avviso sul sito Internet del Comune www.comunepozzolo.it e all'Albo Pretorio.

Analogamente verrà data notizia sul sito internet del Comune e all'Albo Pretorio qualora si rendessero necessarie successive sedute.

8. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 12 ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

9. CAUZIONE E CONTRIBUTO: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

1. da una **cauzione** provvisoria pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 3.4, e quindi pari ad € 11.180,02, costituita alternativamente:
 - a. da fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa o fideiussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs 385/93 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze, con i requisiti di cui all'articolo 75 del D.Lgs 163/2006, conforme allo schema tipo 1.1 approvato con D.M. n. 123 del 2004;
 - b. da quietanza comprovante il versamento, in contanti, effettuabile presso qualsiasi agenzia della Banca Regionale Europea s.p.a. o quietanza comprovante il bonifico bancario effettuato a favore della Tesoreria del Comune di Pozzolo Formigaro – Banca Regionale Europea s.p.a. – conto corrente n. 000000000059 – codice ABI 06906 – codice CAB 48673 – CIN P;
 - c. da atto o documento idoneo, esclusivamente in originale, comprovante l'acquisto di titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una Sezione di Tesoreria Provinciale o presso le Aziende autorizzate a titolo di pegno a favore del Comune di Pozzolo Formigaro.
 - la cauzione provvisoria, in contanti o titoli del debito pubblico, deve sempre essere accompagnata da una dichiarazione contenente l'impegno di un fideiussore a rilasciare la fideiussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva in caso di aggiudicazione, ai sensi di legge;
 - la garanzia deve - a pena di esclusione - prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957 del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante; deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta; deve rispettare le disposizioni previste dall'articolo 75, comma 7, del D.Lgs 163/2006;

- la cauzione provvisoria, prestata mediante fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari di cui al precedente punto a., deve essere documentata mediante produzione del solo originale per l'Ente garantito;
 - la cauzione provvisoria e l'impegno a rilasciare la fideiussione bancaria o la polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, devono comunque essere unici, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.
 - la cauzione provvisoria, nel caso di raggruppamenti temporanei di imprese, anche se non ancora costituiti, deve essere riferibile a tutte le imprese che costituiranno detto raggruppamento.
2. Documentazione di avvenuto versamento del **contributo** di € 50,00 all'Autorità di Vigilanza.
Per le modalità di versamento del suddetto contributo si rimanda al sito dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici: <http://www.autoritalavoripubblici.it/riscossioni2007.html>

10. FINANZIAMENTO:

- l'opera è finanziata dalla Cassa Depositi e Prestiti con i fondi del risparmio postale - Mutuo di € 830.000,00 a totale carico di questo Ente - Posizione n. 448504500.

11. PAGAMENTI:

si fa riferimento al Capitolato Speciale d'Appalto ed alla normativa vigente.

Trattandosi di lavori finanziati con mutui il pagamento della rata di acconto avverrà al momento della erogazione del mutuo da parte della Cassa Depositi e Prestiti.

Ai sensi di quanto disposto dalla Circolare della Cassa DD. PP. n. 1120/83 (in G.U. 11-7-1983, n. 188), il periodo di tempo intercorrente tra la data di spedizione della richiesta di erogazione sul mutuo e quella di ricezione del mandato presso la tesoreria provinciale, non si computa ai fini della corresponsione degli interessi di ritardato pagamento.

12. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

i concorrenti di cui all'art. 34 del D.Lgs 163/2006, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 35, 36 e 37 del D.Lgs 163/2006 ed ai sensi degli articoli 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, c. 8, del D.Lgs 163/2006, nonché i concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, c.7, del D.P.R. n. 34/2000.

13. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere:

attestazione S.O.A. in corso di validità, per categorie e classifiche idonee all'esecuzione dei lavori a sensi art. 3 del D.P.R. n. 34 del 2000, testo vigente.

Sono fatte salve le norme relative ai raggruppamenti temporanei e ai consorzi e le disposizioni previste dall'art. 49 del D.Lgs 163/2006.

14. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione dell'offerta;

15. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al punto **3.5** del presente bando;

16. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante;

17. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs 163/2006 e di cui alla legge n. 68/99;

- b) si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'articolo 122, comma 9 e dell'articolo 86, comma 1, del D.Lgs 163/2006; nel caso di offerte ammesse in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di valutare la congruità delle offerte che, in base ad elementi specifici, appaiano anormalmente basse;
Nella fase dell'*eliminazione degli estremi (taglio delle ali)*, nel caso in cui l'ultimo minor e/o maggior ribasso da escludersi (al fine di integrare la percentuale del dieci per cento, arrotondata all'unità superiore, di cui all'articolo 86, comma 1, del D.Lgs 163/2006) sia riportato nella sua identica misura da due o più delle offerte ammesse, si procederà all'esclusione di tutte le suddette identiche offerte, pur ciò determinando il superamento della percentuale del dieci per cento di cui sopra (ciò in conformità della Decisione del Consiglio di Stato, Sez. V, n. 3068 dell' 8.1/ 3.6.2002);
- c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- d) in caso di offerte uguali al vertice della graduatoria di aggiudicazione, si procederà per sorteggio ai fini dell'individuazione del soggetto aggiudicatario;
- e) l'aggiudicatario deve costituire, utilizzando lo schema tipo **1.2** di polizza approvato dal Ministero delle Attività Produttive con Decreto 12.03.2004 n. 123, cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'**articolo 113** del D.Lgs 163/2006, nonché stipulare polizza assicurativa di cui **all'art. 129, comma 1**, D.Lgs 163/2006, conforme allo schema tipo **2.3** approvato con D.M. 123/2004, con le modalità di cui **all'art. 103 del D.P.R. 554/1999** e s.m.i.;
- f) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 75, comma 7, del D.Lgs 163/2006;
- g) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- h) Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lett. d) e) f) del D.Lgs 163/2006, i requisiti di cui al punto **13.** del presente bando devono essere posseduti, qualora associazioni di tipo orizzontale, nella misura di cui all'art. 95, comma 2 del D.P.R. 554/1999, e qualora associazioni di tipo verticale nella misura di cui all'art. 95 c. 3 del medesimo D.P.R.;
- i) tutti gli importi dichiarati devono essere espressi in euro;
- j) tutti gli importi citati negli atti di gara sono I.V.A. esclusa;
- k) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999;
- l) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- m) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140 del D.Lgs 163/2006;
- n) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza del giudice ordinario;
- o) Responsabile del procedimento: Geom. Renato Romanelli; Via G.B. Oddini n. 7; tel. 0143/417893.

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 D.LGS. N. 196/2003

Si informa che il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria e l'eventuale rifiuto comporta l'esclusione dalla gara. Il trattamento dei dati, compresi quelli soggetti a verifica d'ufficio, da parte di questo Comune, ha la finalità di acquisire gli elementi necessari per l'ammissione alla gara e viene eseguito su supporto cartaceo e/o informatico. Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Pozzolo Formigaro - P.za Castello, 1 nella persona del Segretario Comunale. Responsabile del trattamento è il Responsabile del Procedimento. I dati conferiti potranno essere comunicati o diffusi a terzi soltanto nei casi previsti da norme di legge o regolamenti, ed esclusivamente nell'ambito del procedimento al quale si riferiscono.

Pozzolo Formigaro, li 26 febbraio 2007

Il Responsabile del procedimento
Romanelli Geom. Renato